



TietoJärjestelmäPalvelu Salokorpi Oy  
Gummeruksenkatu 7, 40100 Jyväskylä  
Kotipaikka Jyväskylä, Alv.Rek.  
Y-tunnus 0845935-0

Martti Wilhelms  
Puhelin +358 50 538 4334  
martti.wilhelms@salokorpi.com

TARJOUS 21.3.2022

TAMPEREEN KAUPUNKI  
Pekka Ranta  
Minna Seppänen

## ELINVOIMALASKENNAN PÄIVITYS: TAMPEREEN KESKUSTA H1 / 2022

Kiitämme mielenkiinnostanne palveluitamme kohtaan ja tarjoamme teille ALL-in -elinvoimalaskentapalveluita ja sitä tukevaa ohjelmistolisenssiä seuraavasti:

### 1. Toimeksiannon tausta ja tavoitteet

Keskustan elinvoimalaskenta on kaupallinen perusselvitys ja työkalu keskusten kehittäjille. Elinvoimalaskennan avulla nähdään havainnollisesti liiketilojen sijainti, keskustan rakenne ja kaupallinen tiiveys sekä liikeyritysten toimialarakenne.

Elinvoimalaskennassa kartoitetaan keskustan liiketilat, niiden käyttötarkoituksen mukaan *Elävät kaupunkikeskusta ry:n* luokituksen mukaisesti. Liiketilakartoituksen pohjalta on laskettu ns. elinvoimaluvut, valtakunnallisen mallin mukaisesti. Turun keskustan liikeyrityksille on tehty myös tarkempi *Suomen Kauppakeskusyhdistys ry:n* mukainen toimialaluokitus.

Menetelmä mahdollistaa liiketilojen kehityksen jatkuvan seurannan helpolla ja havainnollisella tavalla. Elinvoimalaskennan paras hyöty saadaan päivittämällä tiedot ja havainnoimalla tapahtuneita muutoksia vuosittain.

Kaupunkikohtaiset elinvoimalaskentatulokset löytyvät *ALL-in portaalista*: tilastot liiketiloista, elinvoimaluvut, liiketilat kartalla, voimakartta sekä luettelo liikeyrityksistä. Lisenssin haltijalla on jatkuvasti pääsy em. tietoihin.

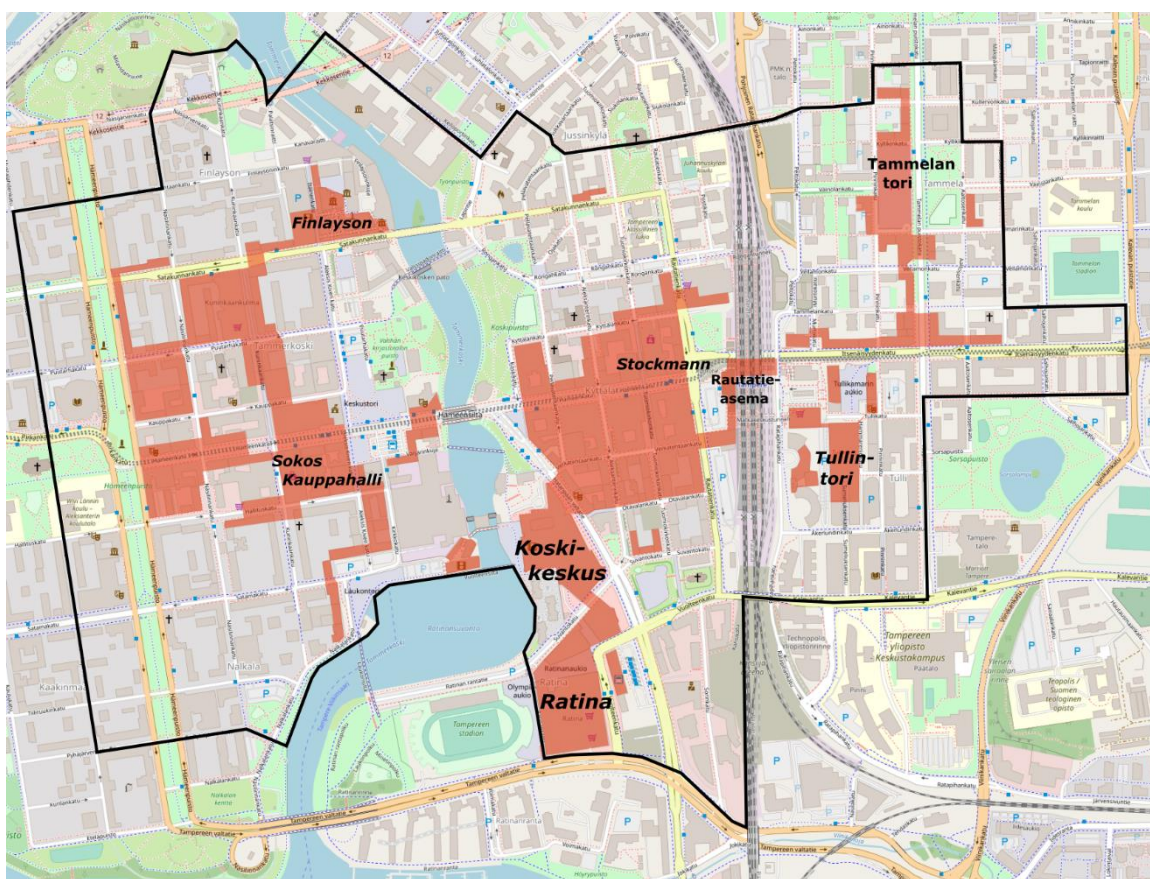
*Elävät Kaupunkikeskustat ry* julkaisee vuosittain kaupunkien elinvoimaluvut ja edellyttää, että kartoitukset ja laskenta on tehty TietoJärjestelmäPalvelu Salokorpi Oy:n vahvistamana.



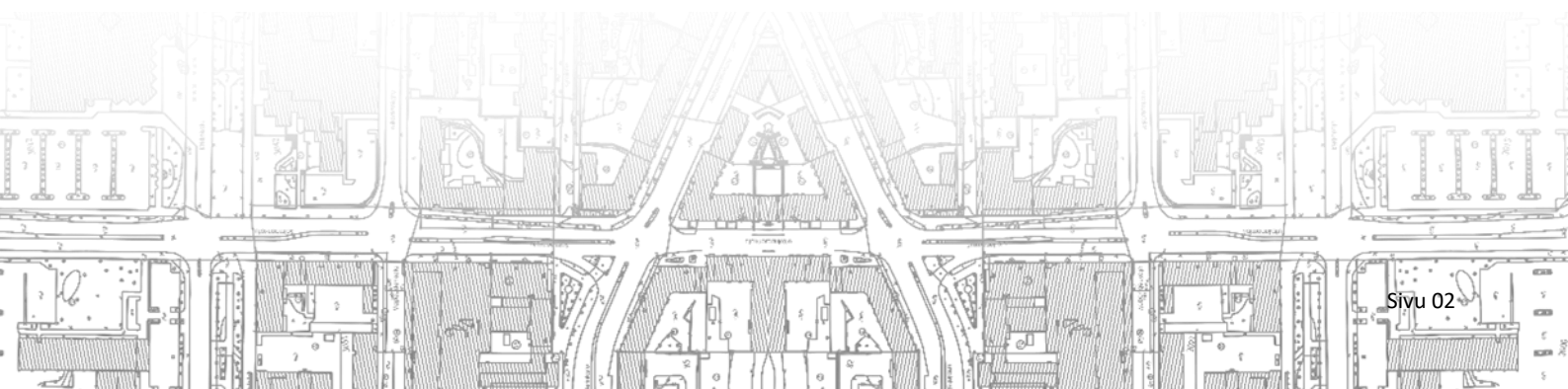
Tampereen keskustan elinvoimaa on seurattu keväästä 2015 alkaen ja vuodesta 2018 alkaen kahdesti vuodessa. Edellinen päivitys on tehty lokakuussa 2021.

Uutena lisäosana tarjoamme ns. Vartin keskusta -tarkastelua. Edelleen viime keväänä tehty yritysten verkkokauppa- ja verkkopalvelut -selvitys on mahdollista päivittää lisäosana.

**Vartin keskusta -tarkastelussa** tavoitteena on havainnoida ja seurata keskustan asumis- ja työpaikkatiiviyyttä. Vartissa ihminen kävelee noin kilometrin. Vartin keskustassa asuva ei tarvitse päivittäiseen liikkumiseen autoa. Tiivis keskustarakenne pitää kivijalan elävänä ja elinvoimaisena. Tarkastelussa lasketaan asukkaat ja työpaikat kilometrin säteellä keskustan keskipisteestä, perustuen Suomen ympäristökeskuksen YKR-ruutuaineistoon. Vertailumahdollisuus kaupunkien kesken keväällä 2022. Tarkastelua voidaan soveltaa myös kaupunkien ala- ja aluekeskustoihin.



*Tampereen keskusta-alue ja ns. kuumat korttelit (ALL-in; pohjakartta Open Street Map Contributions).*



## 2. Toimeksiannon sisältö

### 1) Päivityskartoitus keskustan liiketiloista + raportointi

- Käydään läpi (jalkautumalla) Tampereen keskustan liiketilat ja niiden käyttötatus;
- Päivitetään tiedot *ALL-in cityapp -tietokantaan*: Kaupat, Ravintolat, Arkiyritykset, Tyhjätilat ja Remontissa olevat tilat (Elävät Kaupunkikeskustat ry:n luokitus) sekä isot myymälät ja ns. tilaa vaativat vähittäiskaupan yksiköt.
- Päivitetään muuttuneiden liikeyritysten toimialat
- Asetetaan liiketiloille tarkennetut sijaintitiedot (Länsi- / Itäpuoli; kauppakeskukset, kävelykadut jne.)
- Raportti keskustan liiketiloista ja elinvoimasta, sisältäen liiketilaluvut ja elinvoimaluvut, toimialatilastot sekä kartat
- Vertailukelpoiset elinvoimaluvut (EKK) lasketaan keskustan liiketilojen perusteella
- **Huomioidaan Tampereen Kansi Areenan uudet liiketilat ja Kannen alueen vaikutukset keskustan aluerajaukseen (kertaluonteinen)**
- **Raporttiluonnos H1 2022 13.5. mennessä, valmis raportti 20.5. mennessä**
- Raportin esittelypalaveri tilaajan kanssa: tulosten esittely ja portaalin käyttöopastus etäkokoouksena

### LISÄOSAT (pyydetty 3-6)

### 2) Päivitys palveluyritysten verkkokauppa- ja verkkopalvelutarjonnasta

- Päivitetään ja raportoidaan Tampereen keskustan liiketilojen (ALL-in -rekisteröidyt) osalta:
  - 1) Kauppa- ja palveluyritysten verkkokauppa ja verkkopalvelut
  - 2) Lisätään verkkopalvelun osoite liiketilatietoihin (näkyvät liiketilalistassa kunkin yrityksen tiedoissa ja on kopioitavissa)
  - 3) Tilastoidaan ja esitetään verkkopalvelut toimialaloittain

### 3) Vartin keskusta -tarkastelu

- Lasketaan Turun keskustan asukasmäärä ja työpaikkamäärä kilometrin säteellä keskipisteestä vuosina 2000, 2010, 2015 ja 2020, perustuen Suomen ympäristökeskuksen YKR-ruutuaineistoon
- Vartin keskusta -tilastotaulukko elinvoimaraaporttiin
- Vertailuaineisto kaupunkien kesken (05/2022)

### 4) Lehdistötiedotteen pohjan laatiminen

- Laaditaan pohjaesitys lehdistötiedotteeksi Tampereen keskustan elinvoimapäivityksestä

### 5) Raportin esittelytilaisuus

- Esittely tilaajalle ja sidosryhmille paikan päällä Tampereella

### 6) ALL-in liiketilatietojen toimitus paikkatietomuodossa

- Toimitetaan liiketilojen paikkatiedot koordinaatteina (excel-taulukkomuodossa)

Lisäksi tilaajalla tulee olla voimassa oleva ALL-in cityapp –ohjelmistolisenssi (ks. kohta 4).

### 3. Lisätyöt

Tarjoukseen kuulumattomista lisätöistä laskutetaan erikseen. Esimerkkejä lisätöistä: lisäkarttojen tai muun aineiston tuottaminen, mediatiedotteen laatiminen. Lisätöistä sovitaan aina tilaajan kanssa etukäteen.

### 4. Hinta

**Osio 1: Kokonaishinta (sis. matka- ja materiaalikulut) 4 410 €**

- o Arvioitu kokonaistyöaika 50 tuntia (sis. 4 tuntia kertaluonteisia)

**Osio 2: (Verkkokauppaselvityksen päivitys): 1 180€**

- o Arvioitu kokonaistyöaika 30 tuntia

**Osio 3: (Vartin keskusta -tarkastelu): Kokonaishinta 490 €**

- o Arvioitu kokonaistyöaika 6 tuntia

**Osio 4: (Lehdistötiedotteen laatiminen) 210 €**

- o Arvioitu kokonaistyöaika 2 tuntia

**Osio 5: (Esittelypalaveri) 640 €**

- o Asiantuntijatyöt 2 tuntia + avustavat työt 2 tuntia + matka-aika
- o Matkakulut julkisilla liikennevälineillä
- o Kuluperusteet alla kohdassa *Lisätyöt*

**Osio 6: (Paikkatiedot koordinaatteina) 144 €**

- o Arvioitu kokonaistyöaika 2 tuntia

#### Lisätyöt (kohta 3)

Tuntiperusteisesti:

- o Asiantuntijatyöt 105 €/ tunti.
- o Kartoitustyöt / avustavat tehtävät 72 €/ tunti.
- o Matkakulut toteutuneiden kulujen mukaan + matka-aikakorvaus 35 €/ tunti.

**Ohjelmistolisenssit: Oy ALL-in CityApp Ltd. (Y-tunnus: 2481074-5)**

Lisenssi toimialoilla 990 € / 12 kk

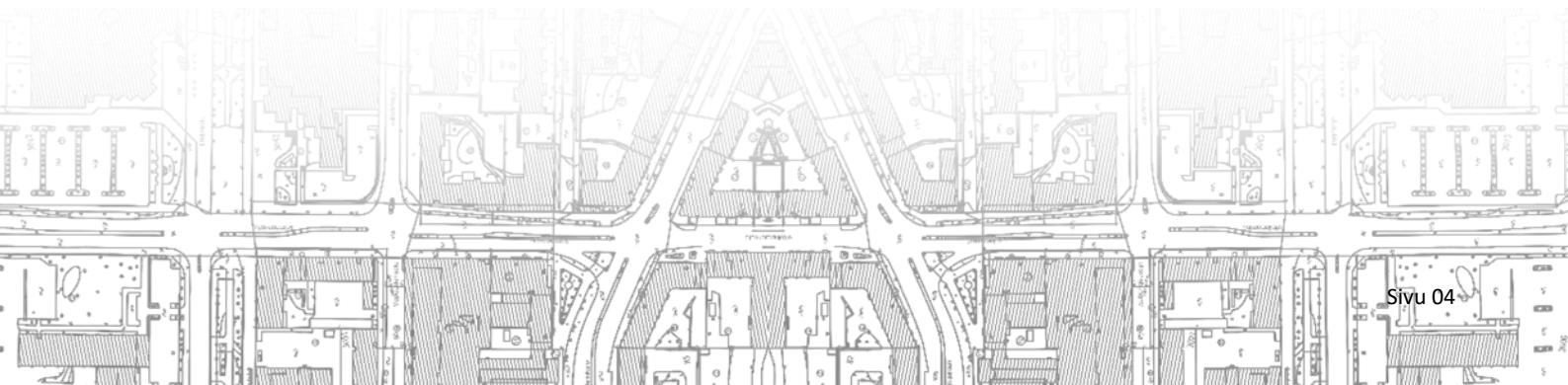
### 5. Arvonlisävero

Hintoihin lisätään arvonlisävero 24 %.

### 6. Maksuehto

*TietoJärjestämäPalvelu Salokorpi Oy* laskuttaa konsultointi-, raportointi-, kenttätyö- ja matkakulut yhdessä erässä, raportin valmistuttua, ellei erikseen muuta aikataulua sovita. 14 pv. netto.

*Oy ALL-in CityApp Ltd.* laskuttaa lisenssikulut vuosittain.



## 7. Tarjouksen voimassaolo

Tarjous on voimassa 7.4.2022 saakka. Huomaa: Raportin valmistuminen kestää 3-4 viikkoa tarjouksen hyväksymisestä.

## 8. Tilaus

Tilauksen voitte tehdä kirjallisesti sähköpostitse, osoitteeseen: [martti.wilhelms@salokorpi.com](mailto:martti.wilhelms@salokorpi.com) tarjouksen voimassaoloaikana.

## 9. Vastuuhenkilöt

TietojärjestelmäPalvelu Salokorpi Oy:n puolelta vastuuhenkilönä toimii FM Martti Wilhelms. Tilaaja nimeää omalta puoleltaan yhteyshenkilöt, tilauksen yhteydessä.

## 10. Oikeudet kerättyihin tietoihin

### Tilaaajan oikeudet:

Tilajalla on oikeus luovuttaa ja julkaista omia kaupunkikohtaisia tietoja, mutta ei muiden kaupunkien tietoja.

### Tuottajan oikeudet:

Tuottajalla on oikeus käyttää dataa tilastollisiin tarkasteluihin sekä julkaista tietoja omissa julkaisuissa. Tuottaja julkaisee tietoja vuosittain yhdessä Elävät Kaupunkikeskustat ry:n kanssa (julkistus toukokuussa).

## 11. Lyhyt yritys esittely ja referenssejä

**TietojärjestelmäPalvelu Salokorpi Oy** on jyvaskyläläinen vuodesta 1991 toiminut konsulttitoimisto, minkä palvelutarjontaan kuuluu mm. talousohjauksen sekä kansainvälisen kaupan tietojärjestelmien

konsultointi sekä *ALL-in* -kaupunkien elinvoimalaskentaan tarkoitetut konsultointi-, kartoitus-, analyysi- ja ohjelmistopalvelut.

TietojärjestelmäPalvelu Salokorpi Oy on osa Salokorpi-Yhtiöt –yritysryhmää, mille on myönnetty Suomen Asiakastiedon ”Suomen Vahvimmat” -sertifikaatti.

**Keskusta-asiantuntija Martti Wilhelms** (FM, suunnittelumaantiede) on kokenut keskustojen elinvoiman tutkija ja kehittäjä.

- **ALL-in keskustan elinvoimalaskenta 2015 - 2021 seuraavissa kaupungeissa:** Espoo, Heinola, Helsinki, Hyvinkää, Hämeenlinna, Iisalmi, Imatra, Joensuu, Jyväskylä, Järvenpää, Kalajoki, Kemi, Kokkola, Kotka, Kouvola, Kuopio, Lahti, Lappeenranta, Lohja, Loimaa, Maarianhamina, Mikkeli, Mänttä-Vilppula, Naantali, Oulu, Pieksämäki, Pietarsaari, Pori, Porvoo, Raahe, Raisio, Rauma, Riihimäki, Rovaniemi, Salo, Savonlinna, Seinäjoki, Somero, Tampere, Tornio-Haaparanta, Turku, Tuusula, Vaasa, Vantaa, Varkaus

- **ALL-in -kokonaiselinvoimalaskenta 2017 - 2021:** Espoo, Jyväskylä, Vantaa, Vaasa, Heinola, Kouvola, Oulu, Imatra, Pori, Kokkola, Raahe, Tuusula, Turku, Raisio, Iisalmi, Mänttä-Vilppula, Järvenpää, Lahti, Kotka, Porvoo, Uusikaupunki, Maarianhamina, Lohja, Rovaniemi, Varkaus
- **Tampereen kaupunkiseutu, Tampereen kaupunkiseudun aluekeskusten elinvoimalaskenta 2019:** Kahdeksan kuntaa ja 22 keskustaa ja kaupallista keskittymää
- **Etelä-Savon liitto, Maakunnallinen PiKe –elinvoimalaskenta 2015 ja 2018:** 22 kuntakeskusta ja kirkonkylää
- **Merellinen Turku -alueen palvelu- ja elinvoimakartoitus:** Turun kaupunki (2021)
- **Helsingin Hakaniemen, Kallion ja Etu-Töölön alueiden liikennejärjestelyjen elinvoimavaikutusten seuranta:** Helsingin kaupungin kanslia (2018 -)
- **Tampereen raitiotiereitin liiketilojen ja elinvoiman seuranta:** Tampereen kaupunki / Raitiotieohjelma (2018 -)
- **Jyväskylän keskustan elinvoima: Skenaariot 2020 - 2030:** Jyväskylän kaupunki (2021)
- **Porvooon torisuunnitelman elinvoimavaikutusten arviointi:** Porvooon kaupunki / Arkkitehtitoimisto ALA Oy (2020)
- **Mäntyharjun seudun elinkeinojen kehitys Oy, Mäntyharjun keskustan kehittämisprojekti:** pitkän aikavälin kehittämisvisio ja lähivuosien kehittämisohjelma (2014)
- **Jämsän, Saarijärven ja Viitasaaren kaupungit, Small Town Networks – projekti (2003 - 2006),** kehittämisvisiot ja -suunnitelmat keskustoihin

(malliraportteja luottamuksellisesti pyydettyinä).

Jyväskylässä 21. maaliskuuta 2022

Martti Wilhelms

Puhelin 050 538 4334

LIITE

*Vartin keskusta -tarkastelun* esittely

Elinvoimalaskennan tuloksista ja muista ajankohtaisista uutisista ALL-in City sivuilta: [www.allincityapp.com](http://www.allincityapp.com).

